

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщик, фамилия, имя,
ответственностью
отчество – для граждан, полное наименование
«Специализированный застройщик
организации – для юридических лиц),
«Домостроительная компания»
его почтовый индекс и
400094, г. Волгоград, ул. им. Брюллова, 1Б
адрес, адрес
тел. (8442) 52-50-28
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2021

№ 34-Ru 34301000-2146-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома №№ 7,8,9,10,11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 5 этап ж. д. 7», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 22 в (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 48176 от 12 марта 2021 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020086:39.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 26.04.2018г. (изм. № 34-Ru34301000-2146-2018 , дата выдачи 19.10.2021г.) , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 975,82	12 976,00
в том числе надземной части	куб. м	11 430,15	11 430,00
Общая площадь	кв. м	3 715,90	3 718,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 320,50	2 334,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	814,90	813,90
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/2 320,50	42/2 334,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/233,10	7/235,00
2-комнатные	шт./кв. м	28/1 537,90	28/1 547,70
3-комнатные	шт./кв. м	7/549,50	7/551,90
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 547,30	2 564,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
• Наружные сети водоснабжения:			
- труба ПЭ100 SDR 13,6 Ø 75 мм	п.м.	15,2	15,2
- колодец сб. ж/б Ø1 500 мм	шт.	1	1
• Наружные сети хоз.бытовой канализации:			
- труба гофрированная			

двухслойная DN/ID 170/150 мм	п.м.	10,7	10,7
- труба НПВХ - Ø 110мм	п.м.	17,2	17,2
- колодец сб. ж/б Ø 1000	шт.	2	2
• Наружные сети дождевой канализации:			
- труба гофрированная двухслойная Ø 250мм	п.м.	19,4	19,4
- труба гофрированная двухслойная Ø 200мм	п.м.	23,6	23,6
- труба напорная НПВХ - Ø 110мм	п.м.	15,4	15,4
- колодцы сб. ж/б: - Ø 1000мм	шт.	2	2
- Ø 1500мм	шт.	4	4
• Наружные сети электроснабжения:			
- кабель силовой АПвБбШп-1 (4x120)мм ²	п.м.	484,0	484,0
• Наружное освещение:			
- кабель силовой АВВГнг-1-4x10 мм ²	п.м.	265,0	265,0
- опора ОТф-5, Н=5 м	шт.	7	7
• Газоснабжение:			
Газопровод среднего давления подземный:			
- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 63x5,8	п.м.	10,0	10,0
- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 110x10,0	п.м.	152,0	152,0
Газопровод низкого давления надземный:			
- труба стальная эл. сварная Ø 57x3,5	п.м.	48,0	48,0
- то же Ø 89x3,5	п.м.	50,0	50,0
- труба стальная вгп Ø 32 ГРПШ RG/2MB	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		плиты пустотные железобетонные	плиты пустотные железобетонные
Материалы кровли		Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 26 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

«06 декабря» 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проінформовано, пронумеровано, скреплено
печаттю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

главы
Волгограда

Дата


06.12.2021

